

ระเบียบกระทรวงการคลัง

ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๗ และข้อ ๓๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๕ กระทรวงการคลัง จึงกำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มเติมความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒๔ ทวิ แห่งระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๗

“ข้อ ๒๔ ทวิ การขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย หากมีการโต้แย้งสิทธิการเช่า และปรากฏว่า ผู้เช่าผิดสัญญาโดยนำที่ราชพัสดุไปให้เช่าช่วงหรือยินยอมให้บุคคลอื่นเข้ามาใช้ประโยชน์โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าช่วงหรือบุคคลผู้ใช้ประโยชน์นั้น เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และอยู่อาศัยในอาคารบ้านพักอาศัยที่ปลูกสร้างในที่ราชพัสดุนั้น จะพิจารณาจัดให้ผู้เช่าช่วงหรือบุคคลผู้ใช้ประโยชน์นั้น ได้รับสิทธิการเช่าโดยตรงก็ได้

การขอเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม หากมีการโต้แย้งสิทธิการเช่า ในระหว่างทายาทของผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม จะพิจารณาจัดให้ทายาทที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และอยู่อาศัยในอาคารบ้านพักอาศัยที่ปลูกสร้างในที่ราชพัสดุนั้น ได้เป็นผู้เช่าต่อไปจนครบกำหนดอายุสัญญาเช่าก็ได้”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๖ แห่งระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ทนง พิทยะ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง